

## Ց Ա Ն Կ

### Ֆիզիկական անձանց համար

<b>Նախնական ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր</b>
Վարկառուի, Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անձնական տվյալների ստացման և մշակման համաձայնագիր
Անկախ գնահատողի Գրավի նախնական գնահատման հաշվետվություն
<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր</b>
Վարկառուի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթուղթ, հանրային ծառայությունների համարանիշ
Ամուսնության (ամուսնալուծության, մահվան) վկայական (առկայության դեպքում)
Երեխաների ծննդյան վկայականներ (առկայության դեպքում)
Տեղեկանք աշխատավայրից* *Նշվում է Վարկառուի պաշտոնը, ստաժը, ամսական եկամտի չափը (համախառն կամ զուտ, ընդ որում զուտ եկամտի դեպքում պետք է տեղեկանքում նշում կատարվի)
Տվյալներ նախկին զբաղվածության մասին* *Նշվում է գործատուն, զբաղեցրած պաշտոնը, յուրաքանչյուր կազմակերպությունում աշխատանքի ստաժը (պահանջվում է միայն այն դեպքում, եթե վարկառուի աշխատանքային ստաժը ընթացիկ աշխատավայրում փոքր է 12 ամսից): Բացառություն են կազմում այն դեպքերը, երբ տվյալ աշխատավայրը հանդիսանում է վարկառուի/համավարկառուի առաջին աշխատավայրը և վերջինիս աշխատանքային ստաժը փոքր է 12 ամսից:
Տվյալներ այլ եկամուտների վերաբերյալ (առկայության դեպքում)
Ամուսնու/կնոջ եկամուտների վերաբերյալ տեղեկանք(առկայության դեպքում)
Անշարժ գույքի սեփականության վկայական, սեփականության հիմքեր
Անհրաժեշտության դեպքում՝ փաստացի բնակության վայրի և ընտանիքի կազմի մասին տեղեկանք
Բնակարանի վերնորոգման/կառուցապատման դեպքում՝ Նախահաշիվ
Բնակարանի վերանորոգման/կառուցապատման դեպքում շին. թույլտվություն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
Այլ փաստաթղթեր՝ Մասնագետի պահանջով
<b>Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում լրացուցիչ պահանջվում են</b>
Վարկառուի և նրա ամուսնու ծննդյան վկայականները
Վարկառուի և նրա ամուսնու անհատական հաշվի քաղվածքներ վերջին մեկ տարվա, տրամադրվում է հարկային մարմնի կողմից
Վարկառուի և նրա ամուսնու վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՌԱ վարկային բյուրոյի ամբողջական զեկույցներ

Վարկային հայտի ուսումնասիրության փուլում կարող են ներկայացվել փաստաթղթերի պատճենները:

Հանրային ծառայությունների համարանիշի բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել համապատասխան տեղեկանք

Տեղեկանք ՀՀ ԱԳԿԿ-ի կողմից վարկառուին և նրա ամուսնուն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի վերաբերյալ
Վարկառուի և ամուսնու հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ)
<b>Դրական որոշումից հետո Վարկի տրամադրման նպատակով անհրաժեշտ փաստաթղթեր</b>
Գրավի անկախ գնահատողի հաշվետվություն
Գրավի ապահովագրության վկայագիր
Վարկառուի և Համավարկառուի (առկայության դեպքում) դժբախտ դեպքերից ապահովագրության վկայագիր
Պայմանագրերի նոտարական վավերացում
Գրավի իրավունքի և սահմանափակումների գրանցման վերաբերյալ տեղեկանք
Գույքահարկի գրոյական տեղեկանք
Այլ փաստաթղթեր՝ Մասնագետի պահանջով
Տրամադրվելիք վարկի քաղվածք կամ անդորրագիր (կիրառելի է միայն Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան ծրագրի համար

## Ինքնագրադրված անձանց համար

**Վարկային հայտի ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր**

Վարկառուի հիմնադիր փաստաթղթեր (Կանոնադրություն, Գրանցման վկայական, ՀՎՀՀ

Վարկառուի գործունեության իրականացումը թույլատրող փաստաթղթեր լիցենզիաներ, հավաստագրեր և այլն , եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն
Վերջին 1 (մեկ) տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից
Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) Վերջին 1 տարվա եկամուտների և ծախսերի հաշվետվություններ /երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան ծրագրի դեպքում
Եկամուտների վերլուծությունը
Տեղեկանք SCS-ից բյուջեի հանդեպ պարտավորությունների վերաբերյալ
Տեղեկանք դեբիտորական - կրեդիտորական պարտքերի վերաբերյալ(անհրաժեշտության դեպքում բացված տեսքով)

Պոտենցիալ վարկառուի, մատակարարների (կապալառուների) և գնորդների (պատվիրատուների) փոխհարաբերությունների նկարագիր. հումքի, նյութերի և պատրաստի արտադրանքի (ծառայությունների մատուցում) մատակարարման պայմանագրեր (այդ թվում նաև օֆերտաներ և մտադրությունների մասին պայմանագրեր)
Տնօրենի և սեփականատերերի անձնագրեր
Տեղեկանքներ կամ քաղվածքներ այլ բանկերից՝ իրենց վարկունակության վերաբերյալ (առկայության դեպքում)
Տեղեկանք բաժնետերերի փայամասնակցության վերաբերյալ պետոբգիստրից կամ դեպոզիտարիայից
Այլ փաստաթղթեր՝ վարկային մասնագետի պահանջով

Վարկային հայտի ուսումնասիրության փուլում կարող են ներկայացվել փաստաթղթերի  
 պատճենները: